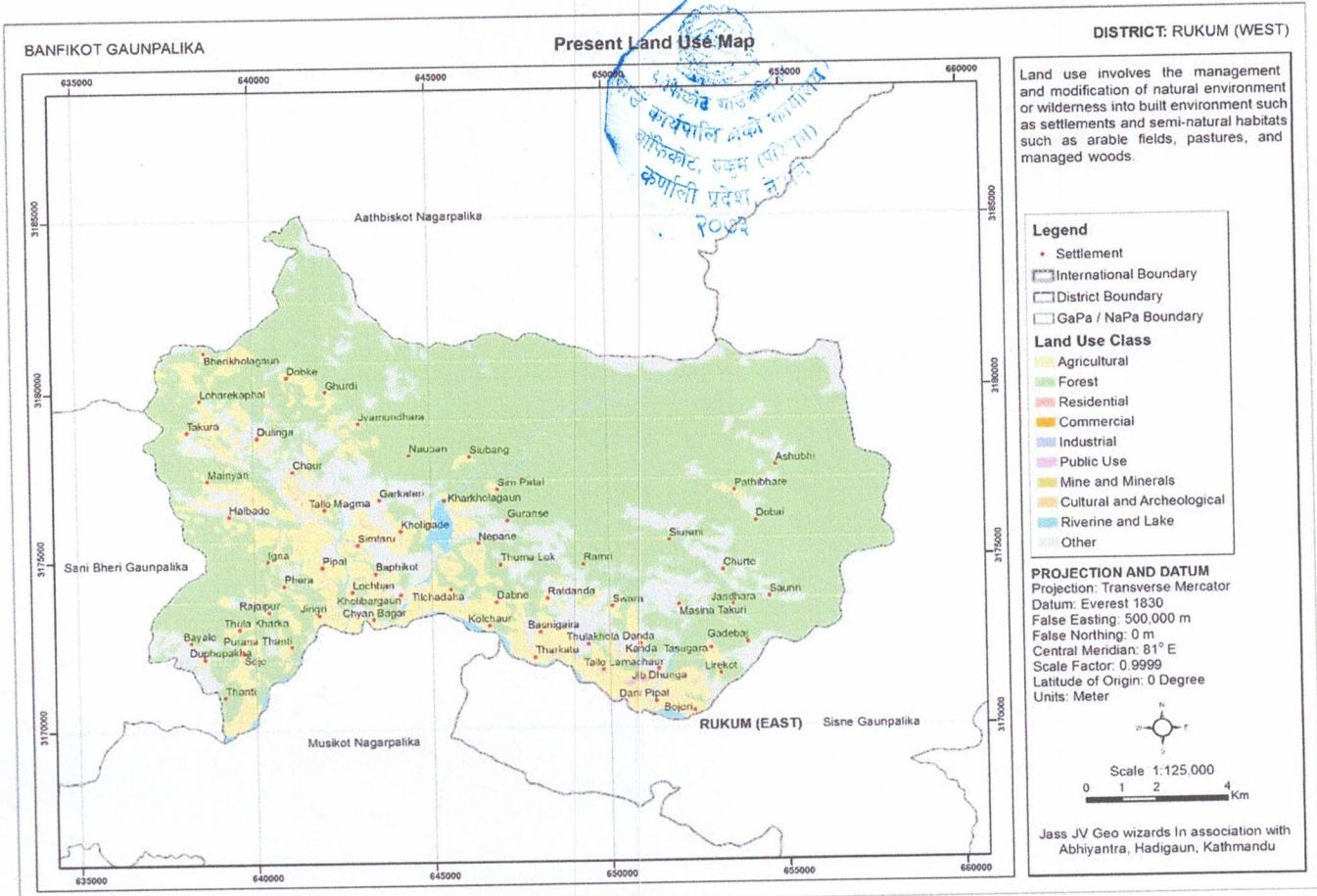


बाँफिकोट गाउँपालिका स्थानीय स्थानीय भूउपयोग परिषदको  
मिति २०८०/०२/२७ गतेको १७ औं कार्यापालिका  
बैठकको निर्णयवाट स्वीकृत गरिएको बाँफिकोट गाउँपालिका  
सीमाना भित्र  
(वडा नं. १ देखि वडा नं. १०) को  
भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण, २०८०



बाँफिकोट गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय  
रुकुम पश्चिम, कर्णाली प्रदेश, नेपाल



भू-उपयोग नीति २०७२, भउपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ का कानुनी आधारहरूलाई मार्गनिर्देशनका रूपमा लिदै बाँफिकोट गाउँपालिकाको वडा नं. १ देखि वडा नं. १० सम्ममा अवस्थित क्षेत्रको भू-उपयोग योजना निर्माण गरिने छ ।

*[Handwritten signatures and initials follow, including 'कुविहादुर अमी' and 'प्रत्यक्ष प्रशासनिक अधिकृत'*

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

## वडा नं. १ को जग्गा वर्गीकरण

### क) कृषि क्षेत्र:-

खेत

- दानि चौर, लागिमखेत, भातपाते, बोजेरीको सबै क्षेत्र

पाखोवारी

- तलिगाँउ, द्वारे, बजड्या खेत, भलाचौर, टाकुरा, पुर्णगाँउ, पारिगाउ, कून्तिगारे, साधनमुरा, राणागाँउ, थानपति, चिउरी थुम, लिरेकोट उर्लेनि, चिप्लेगैरा, तार्सुकाँडा, गरीबाज, दवलाड, भेरीखोला, सल्लेधारा जरनधाराको सबै क्षेत्र ।
- कृषि प्रयोजनको रूपमा प्रयोग भइरहेका अन्य क्षेत्र कृषि क्षेत्र भित्र रहनेछन् ।

### ख) आवासिय क्षेत्र:-

- बलिगाउ, वाहुनडेरा, सुनपोखरी, द्वारे रेवत, वाउनपुत्राको क्षेत्र, बजड्या खेत, भलाचौर, मेलपोखरा, पारिगाउ-ठिठावारा, माथिगाउको सबै क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- दारिमपाटा देखी रेवतखोलासम्म मुख्य सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- सानो भेरी तार्सुकाडा कृषि सडक वरपर- ७० मिटर भित्रको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- समैज दानचौर- बहुनउट हुदै माथिगाड धा तार्सुकाडा वाटो दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- सुन पोखडी वडा कार्यालय वाटो दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- भूल द्वारे वडा कार्यालय साधनमुरा कुवा वाटो गोरेटो बाटो दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- माथिगाउ विच टोल गोरेटो बाटोको दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- साधनमुरा गोरेटो बाटोको दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- रेवत खोला भातपाने पुलसम्म गोरेटो बाटोको दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- बाहुन डेरा भातपाने पुलसम्म गोरेटो बाटोको वाटो दाया बाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र ।
- अन्य आवासिय क्षेत्रको रूपमा प्रयोग भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन् ।



कृषिविभाग  
तार्सुकाँडा  
साधनमुरा प्रशासनिक विभाग

मुख्यमन्त्री  
देव प्रधान

मुख्यमन्त्री  
देव प्रधान

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

ग) खानि तथा खनिज क्षेत्रः-

- भेरी खोलाको क्षेत्र
  - सिसा खानिको क्षेत्र
  - डल्सीडे तामा खानि क्षेत्र

घ) बन क्षेत्रः-



## सामुदायिक बन

- सानोभेरी ढिककाल्ना महिला सामुदायिक बन
  - पिपल पोखरी सामुदायिक बन
  - तितेपाखा सामुदायिक बन
  - गम्थली सामुदायिक बन
  - तार्सकाँडा सामुदायिक बन

कबुलियति वन

- डाफे कबूलियति वन

राष्ट्रीय वन

- कालताल, सानोढार, ठुलोढार, सिवाडे, चौलाईमेला, वजेनि, तल्लो गादापार्नि देखी - तिखे धुरी, पिमानेटी डल्लसीडे, विरी, पुमा, जाडेथला, असुवि दुवै झिलिवाड, तल्लाखोला, नया बन सउरी खोला

ड) नदि, खोला, ताल, क्षेत्रः-

- पुमा खोला, साउने खोला, रेवत खोला, भेरीखोला, सउरी खोला, मंगर खोला, रोजिखोला-जिलिवाड खोला
  - तालपार्ने, मेलपोखरा, थानपति कुवा लिरेकोट, जुम्ल्या पोखरी

**कुमिला कु अर्दी  
प्रस्तुत्य प्राप्तिर्वाच्य अवधिकरण**

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

च) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रः-

- जनभावना आ.वि. लागीम (वाँजापाटा)
  - जनएकता मा.वि. लागिम (बहुनचिउरि)

## खुल्ला क्षेत्र (चौर);-

- मेलचौर-सानोभेरी बगर क्षेत्र, द्वारे, तासुकाडा, बाजथला, पुमा, पाथिभरा



छ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र; -

- मेलचौर वज्रमन्दिर
  - पालाकोट माइ भगवति मन्दिर
  - साईकुमारि मन्दिर
  - सिंदू मन्दिर
  - खामीकाटे गुफा
  - बाधापानि सिंदूगुफा
  - दलसिंह हल्लिने ढुंगा
  - डलसिंड जिब्रे ढुंगा

~~77~~ **Emerson**  
Faint G.

~~me~~ ~~free~~)

360 7/23/17

200

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



## वडा नं. २ को जग्गा वर्गीकरण

### क) कृषि क्षेत्र

- कुनाखेत, लामाचौर, छिपछिपि, माथिल्लो लामाचौर, दह, तल्लो बगर, खोपिखेउ, पुमा, टोकुरापाटा, बलिहाल्ना, गैरीगाउँउ, गोपिगाउँडा, जामुनाकाट्टे, थारकाट्टे, बसेनिगैरा भित्र परेका सम्पुर्ण खेतीयोग्य जमिन
- बसेनीटाकुरा, कांकिबाड, बर्दिगैरा, भलाचौर, मध्येजिपु, डैडाडा, रुखावाड, मुसेचौर, माटाउरा, रत्तकाटे, कल्लजुते, मेगे, सागिनीगैरा, चैंदीमेला, भैसीमेला, भाटी, स्वाँरा मेलपोखरा, मेलगैरी, पैयगैरी, काँडा, दुब्लाड, भेरीखोला, नेट्टे, दोखाटापाटा, रुनेपानि, कालाखर्कमा पर्ने सम्पुर्ण खेतीयोग्य जमिन
- कृषि प्रयोजनको रूपमा प्रयोग भइरहेका अन्य क्षेत्र कृषि क्षेत्र भित्र रहनेछन् ।

### ख) आवासिय क्षेत्र:-

- कुनाखेत, लामाचौर, मध्ये जिपु, गैरीगाउ देखी पुमाखोला सम्म मुख्य सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ।
- कुनाखेत, थारकाट्टे, छिपछिपि, माथिल्लो लामाचौर, चुलिगैरा, डाईखाली देखी पुमा ज्युला सम्म मुख्य सडक देखी ७० मिटर आसपासको क्षेत्र ।
- पिपल, काँडा, मेलगैरी, स्वाराभाटी सम्मको कृषि सडक देखी ७० मिटरको आसपासको क्षेत्र ।
- मध्ये जिपु देखी बलिहाल्न मुख्य सडक देखी ७० मिटरको क्षेत्र ।
- अन्य आवासिय क्षेत्रको रूपमा प्रयोग भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन् ।

### ग) वन क्षेत्र:-

#### सामुदायिक वन

- मालचार सामुदायिक वन
- दोकाटापाखा टाङ्सी सामुदायिक वन
- नौलापाखा सामुदायिक वन
- लिसापानी सामुदायिक वन
- नौमेला सामुदायिक वन
- रातामाटा सामुदायिक वन

~~भूउपयोग वर्गीकरण~~

~~निर्माण क्षेत्र~~

~~संग्रह~~

*फैला*

*क्षेत्र*

*अम*

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



## घ) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:-

- सानीभेरी नदि, पुमा खोला, भेरीखोला, डोप्टे छहरा, सिउरेनी, डिमुरेपानी, थगेरि खोला, जरेमुल, बाघखोला, काप्रासख खोला, ठुलोखोला, तरबरा, जुगेपानी लाटीखोला, भालुखोला, मथरहरी, पुमामुल, गोगनपानी, रुनी पानी, छिप्राखोला धमधमेछरा

## ड) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

### खुला क्षेत्र:-

- पाथिफेरा चौर, पाथिहाल्ना, डिभुरे, डम्माना, तल्लाचौर, झिझिकारा, सिङ्गपातल, अन्तराचौर

### विद्यालय क्षेत्र:

- जनकल्याण मावि जामुनाकाटे
- दिपेन्द्र आवि थारकाटे
- जननिर्माण आवि कुनाखेत
- जनभावना आवि लामाचौर
- दब्लाड आवि दब्लाड
- भैसीमेला आवि भैसीमेला
- मेलगैरी आणि मेलगैरी

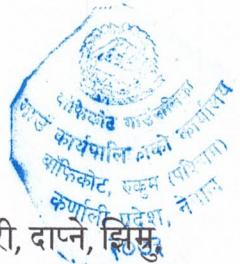
## च) सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व क्षेत्र

- धनुजैसी वर्मा
- माईको मन्दिर
- कुरेपानी सिद्ध गुफा साईकुमारी
- ब्राह्मथान

जुवाइटाउ ओली  
जुवाइटाउ ओली

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

## वडा नं. ३ को जग्गा वर्गीकरण



### क) कृषि क्षेत्र

- नेपाने, सर्सुकाँडा, बाइढाले, मेलपोखरा, खनटाकुरा, कोलचौर, फेरा, सउरपोखरी, दाप्न, जिमु भोटनिगारे छिप्राखेत, कसैरी भित्र परेका सम्पुर्ण खेतीयोग्य जमिन
- जगरा, गर्लबोट, खोयापधेरा, भागले, सिमखेत, अमिलाखोला मलुकेनि सल्लेचवर, रिमानी, सल्लेचवर खेत, तिल्धा, डार्ने, बल्लेपाटा, सेनेदह, पैयाबारा, अझरेनि, सिमलेक, सिउवाड, वुगेनी, छिचिङ्गा, अनकेगाँउ स्यार्पु दह चप्लेटा टोट्के छ्वेर्चे खरखरे भित्र परेका सम्पुर्ण खेतीयोग्य जमिन
- मुख्य सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर वाहिरको सबै क्षेत्र
- कृषि सडकको दायाँ वायाँ ७० मिटर वाहिरको सबै क्षेत्र
- गोरेटो बाटो को दायाँ वायाँ २५ मिटर वाहिरको सबै क्षेत्र
- कृषि उत्पादनमा प्रयोग भएका सम्पुर्ण भुभाग कृषि क्षेत्रको रूपमा प्रयोग गरिनेछ ।

### ख) आवासीय क्षेत्र:-

#### मुख्य सडक

- छिप्रा सडक गर्लबोट जगरा, भागले सिमखे सम्मको सडकवाट दायाँवाया १०० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पु दह सडकवाट स्यानिदह हुँदै तिल्धा, जिमु, छिप्रा खोला सम्मको सडकको दाँया वायाँ १०० मीटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

#### कृषि सडक

- सिमखेतबाट सम्लेचैर, डोर्ने, तिल्धा सम्म जोड्ने सडकको दायाँ वायाँ ७० मिटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- सेनीदहको भित्री सडकको दाया वाया ७० मिटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पु दह नेपाने, सिमाथला सडकको दाँया वाया ७० मिटर क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

गोरेटो बाटो

*रामकृष्ण अधिकारी*  
*सहायक अधिकारी*

*मुख्य सम्पादक*

*कृषि क्षेत्र विभाग*

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

- हरेक क्षेत्रको वा गाउँका गोरेटो वाटोबाट दाया वाया २५ मिटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र मानिनेछ।
  - अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन्।



### ग) व्यवसायिक क्षेत्र

- स्यार्पु दह वरपरको क्षेत्र ।
  - भागले वरपरको क्षेत्र ।
  - जगरा वरपरको क्षेत्र ।

घ) वन क्षेत्रः-

## सामुदायिक वन क्षेत्र

- ढाँरपाखा सामुदायिक वन-पोयावारा
  - भित्री खोला सामुदायिक वन- स्थार्पुदह
  - तामाखानी सामुदायिक वन - स्थार्पुदह
  - लालीगुराँस सामुदायिक वन- सिमलेक
  - शाइकुमारी सामुदायिक वन – नेपाने
  - रामी सामुदायिक वन – सिउवाड
  - सक्रिय युवा सामुदायिक वन- भागले

## राष्ट्रिय वनको क्षेत्र

- सिमलेक भन्दा माथिको जंगल, थमि, छलोरि, राज्या, युमलोक, ओखरेन, डम्मान, चिलमे, समैज, २ नं वडाको सिमासम्म
  - बोत्ले, खोलागोढ, वाङ्गेभिर, मसिना, चिसोखोला, भनभने डम्माना ६ नं को सिमाना झारमारे
  - रामि, थागले, वटुचाखोला, जोगिथामि, डम्मान, आठविसकोट न.पाको वडा नं १ र २ को सिमा सम्म

ड) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



- तिल्वा खोला
- छिप्रा खोला
- वञ्चेरे खोला
- काला खोला
- सिमाइछुरी खोला
- धागेश्वरि

## तालतलैया

- स्यार्पु ताल
- सेनि दह
- दादुरे लाल

## च) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रः-

### विद्यालय क्षेत्र

- स्यार्पुताल मावि, स्यार्पुदह
- शंकर आ.वि, नेपाने
- जनहित आ.वि, कोलचवर
- जनविकास आ.वि, भागले

### खुल्ला चौर

- वल्लेपारा
- सेनीदह पिपलको रुखनेर
- स्यार्पुदह पर्यटन मेला लाग्ने क्षेत्र
- भागले, सानोभेरी किनार

## छ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्र

- माथिङ्गे वर्मा मन्दिर
- चित्रालोखि मन्दिर

गिराहादुर आली  
साना गिरिकुल

गिराहादुर  
साना गिरिकुल  
गिराहादुर  
साना गिरिकुल  
गिराहादुर  
साना गिरिकुल  
गिराहादुर  
साना गिरिकुल  
गिराहादुर  
साना गिरिकुल

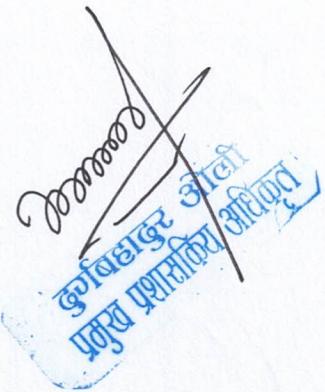
# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

- देवशेष कुल मन्दिर
- कुराल वावाजि मन्दिर
- मल्ल (ठकुरी) मन्दिर
- कुटिरुल्ली स्थार्पु गेट
- माईको मन्दिर
- ब्रह्माको मन्दिर



२०८०/१२/२२  
मुख्यमन्त्री  
संसदीय अधिकारी

मुख्यमन्त्री  
संसदीय अधिकारी



मुख्यमन्त्री  
संसदीय अधिकारी

मुख्यमन्त्री  
संसदीय अधिकारी

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



## वडा नं. ४ को जग्गा वर्गीकरण

### क) कृषि क्षेत्रः

खोली बडगाउँ वालुवाचौर, विराले, छिन्खेत, लोछाबाड, सेरा खेत, फदेला कोटपाटा, गोवाड, डाँडा गाउँ, औल, खगेनच्युरा, बागमारे, रिगौता, दाड, सहलेल धारा, तलिगाउँ डाँडा, कोटको सम्पुर्ण खेति योग्य क्षेत्र।

➤ कृषि उत्पादनको रूपमा प्रयोग भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन् ।

### ख) आवासीय क्षेत्रहरू:-

- छिन्खेत बजार देखि वाँफीकोट गा. पा. नेटापोखरा बजार सम्म सडकको १०० मि दायाँ वायाँलाई आवासीय क्षेत्र ।
- छिन्खेत छोछाबाड खिमाने सेरा खेत सिम्तारु बागमारे बाँफीकोट सडक दाया बायाँ १०० मिटर लाई आवासीय क्षेत्र ।
- ज्यारमा दाड नेटापोखरा बाँकीकोट सडक दायाँ बायाँ ७० मिटर लाई आवासीय क्षेत्र ।
- सल्लेल धारा मड्गा सडक दायाँ बायाँ ७० मिटर लाई आवासीय क्षेत्र ।
- वाँसवारी देखि टान्समिटर सम्म सडक ७० मिटर दायाँ बायाँ लाई आवासीय क्षेत्र ।
- फदेला लुरखेल्ने, खगेनच्युरा घर वास, छिन्खेत फलामेगौडा बालुवा चौर खोली बडगाउँ सडक देखि ७० मिटर दायाँ बायाँ लाई आवासीय क्षेत्र ।
- सेराखेत, सिम्तारु, बागमारे, नेटापोखरा सडकको दायाँ बाँया ७० मिटर भित्रको क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछ ।
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन् ।
- अन्य सबै ठाँउमा रहेका गोरेटो बाटोको दायाँ बाँया २५ मिटर भित्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन् ।

### ग) वन क्षेत्र :-

- गम्थले सामुदायिक वन
- सालघारी सामुदायिक वन
- रामचे डाँडा वन
- छाडा कोईराला

~~नाबिधालुली अधीक्षा~~

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

➤ ज्यामीर खोला

## (घ) नदिनाला, खोला ताल पोखरी मुहान :-

- सानो भेरी नदी
- डार्ने खोला, बडगाई खोला, झिजेरी खोला हाँस खोला
- वाहन पधेरा, इर्ज मूल, छिन्खेत मुल, काला मुल, लाँकुरी वोट, सिम्तारु मुहान, साउने पानी बाँफिकोट मुहान, रोटे पानी वाँफिकोट मुहान, नाउला वाँफिकोट मुहान, ज्यार्मा मुल वाँफिकोट

## घ) खुल्ला क्षेत्रः

- रेले बगर
- भारे गरा सिम्तारु
- च्यानवगर छिन्खेत
- ज्यारमा खोला वरिपरि

## ङ) विद्यालय क्षेत्र :-

- वालकल्याण मा.वि. सिम्तारु
- वीरन्द्र मा.वि. सिम्तारु
- चन्द्रज्योति आ. वि. छिन्खेत
- जनकल्याण आ.वि. नेटा पोखरा

## च) व्यवसाय क्षेत्र :

- छिन्खेत बजार
- सेराखेत बजार
- नेटा पोखरा बजार
- बाँफिकोट बजार

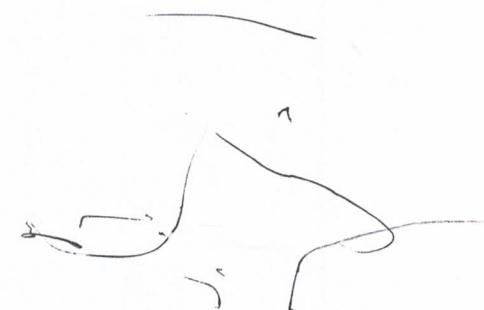
## छ) सास्कृतिक तथा पुरातात्वयीक क्षेत्र :-

- कालीका मन्दिर वाँफिकोट
- त्रिपुरेश्वर मन्दिर वा शिवालय मन्दिर वाँफिकोट

## ज) खानि तथा खनिज क्षेत्र

- तामाखासी बाँफिकोट

र्विधायक अधिकृत



सिम्तारु,

२०८०।

सिम्तारु,

२०८०।

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

➤ सीसा खानी बांगर



Signature area

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



## वडा नं. ५ को जग्गा वर्गीकरण

क) कृषि क्षेत्रः

- लेखावाड, ज्यामनधारा, टिमुर चौर, तल्लो भार, माथिल्लो भार, भट्यानि, घुएलधारा, मुरदेस, हल्या, वडागाँउ, तल्लोकाडा, माथिकाडा, ढाँर, स्यार्पु खारखोला, ईमिला खोल, माया धाराको खेतियोग्य सम्पुर्ण क्षेत्र ।
  - अन्य कूषि उत्पादनमा प्रयोग भइरहेका सम्पुर्ण क्षेत्र कूषि क्षेत्र भित्र पर्नेछन् ।

ख) आवासीय क्षेत्रः-

सडक

- वाँफीकोट बडागाँउ, सङ्क दाँया बाँया, वडागाँउ तल्लो काँडा दाया वाया १०० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
  - कृषि सडक, वाफिको नेटा माथिल्लो काँडा कृषि सडक दाँया बाँया १०० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
  - स्यार्पु ताल रिडरोड दाँया बाँया, स्यार्पु ताल रिडरोड देखि स्यार्पु टोल जाने १०० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
  - कृषि रोड दाँया बाँया ईमला खोला अनिगाँउ कृषि रोड दाँया बाँया ७० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
  - काँडा देखि लेखावाड जाने कृषि सडक दाँया बाँया ७० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
  - वडागाँउ ढाँर खोला सम्म कृषि सडक ७० मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

गोरेटो बाटो

- घट्या खोला देखि लेखावाङ्ग सम्म गोरेटो बाटो २५ मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
  - माया धारा देखि लेखावाङ्ग सम्म गोरेटो बाटो दायाँ बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
  - टिम्मुर चौर देखि लेखावाङ्ग सम्म गोरेटो दाया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

~~कुविदाकु असा  
मत्त्व प्रशासकीय अधिकृत~~

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०



- माया धारा देखी भाट भटेनि गोरेटो वाटो दाँया वाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वडागाउ देखि मायाघाटा सम्म गोरेटो वाटो दाँया वाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वडागाउ देखि जिवगैरा गारकाटेरा सम्म दाँया वाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वडागाउ देखि तल्लो काडा सम्म गोरेटो वाटो दाँया वाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वडागाउ देखि गुरुलामा मन्दिर सम्म गोरेटो वाटो दाँया वाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- तल्लो काँडा देखी माथी काँडा सम्म गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- तल्लो काँडा देखी कापसाईना सम्म गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- वाँफीकोट देखी माथी काडा हुदै धार्मिक स्थल-बुद्धमस्ट मन्दिर दाँया वाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- माथि काँडा देखी रेईपोखरा सम्म गोरेटोबाट दाँया वाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- कुरु वुद्धमष्ट मन्दिर देखि स्यार्पु टोलसम्म गोरेटोबाट दाँया वाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पुरिङ रोड देखी स्यार्पु गाउ सम्म गोरेटो वाटो दायाँ बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पु देखो सिउवाड सम्म गोरेटो वाटो दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- स्यार्पु देखि खारखोला, हेमला खोला अति गाउ सम्म गोरेटोबाटो दाँया बाँया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- ४ नं वडा को सिमाना सिम्तारु देखि वडागाउ सम्मको दाया वाया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।

~~अधिकारी ऑफिसर  
समिति अधिकारी~~

*[Handwritten signatures and initials of officials]*

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०



- नाउला खोला देखि स्यार्पु टोल सम्म गोरेटो वाटो दाया वाया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- मेन रोड स्यार्पु ताल जाने वाटो फुटेसल्या देखि खोली काई हुदै माथी दुधिल्ल चौर सम्म गोरेटो वाटो दाया वाया २५ मीटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन् ।

## ग) व्यवसायीक क्षेत्र

- बडागाउ मुख्य सडक विचको क्षेत्र ।
- काँडा बुढुमष्टो मन्दिरको आसपासको क्षेत्र ।

## घ) वन क्षेत्र

- सिउडेनी सामुदायिक वन
- गोबरेनी सामुदायिक वन
- सल्लेरी सामुदायिक वन
- मारबुजा सामुदायिक वन
- धार्मिक वन दुधिल्ला सामुदायिक वन

## ङ) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

- स्यार्पु ताल
- दुधिल्ला धार्मिक ताल
- बडागाई खोला
- खारखोला

## च) सार्वजनीक उपयोगको क्षेत्र

### विद्यालय क्षेत्र

- वाल विकास आधारभूत विद्यालय बडागाउ टोल
- रत्न आधारभूत विद्यालय काँडा टोल
- विकट आधारभूत विद्यालय लेख्खावाड टोल

बुर्जवाहारू ओली  
पात्र प्रशासकीय अधिकारी

मुमुक्षु विद्यार्थी  
प्राप्ति दिन  
१०/०८/२०८०

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

- किमुटाकुरा आधारभूत विद्यालय स्यार्पु टोल
  - स्यार्पु खारखोला रंगशाला
  - स्यार्पु भ्युटावर आवास गृह



## खुल्ला क्षेत्र

- सबै विद्यालयका फिल्डहरुलाई खुल्ला क्षेत्र
  - सबै मठ मंदिरका फिल्डहरुलाई खुल्ला क्षेत्र
  - वडा कार्यालयका फिल्डलाई खुल्ला क्षेत्र
  - खोलि काडाको फिल्डलाई खुल्ला क्षेत्र
  - स्यार्पुताल रंगशाला खुला फिल्ड

देव और प्राणी

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



## वडा नं. ६ को जग्गा वर्गीकरण

### क) कृषि क्षेत्र:-

- स्याला काभ्रा, गुण्टाली, ठूला खेत माथिल्लो वाँकी वाँकि खरखरे, लुटी चौर, कुरिपानी, पोखरी, बल्हान्न सल्ले डाँडा, किमान छित्री, ओखरबोट, छरखेती, मरमा तलिगाउँ, वाहनवारा, खाग्रा, मेलडाडा, डाडा, माथि, मरमा, नाउला, सालघारी, मौवावारी, दामाचौर, आला, पाखा, जिपसिड, खिरेचौर, ठूलडाडा, सर्किंचौर, मेलचौर, छातिकाटे, पटाङ्गी, परिवहन, ल्यासा, कुसेरा, भेदधारा, ढोखे, धम्लीक, डाँडा, धम्लीक, चौर, भनारी गाउँ गोली पानी, रेरेको खेतियोग्य क्षेत्र ।
- कृषि उत्पादनको रूपमा प्रयोग भएका सबै क्षेत्र ।

### ख) आवासिय क्षेत्र:-

#### सडक क्षेत्र

- छिनखेत, मरमा, नदुवा सडक दाया बाँया १०० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र
- वाइपोले, रविगाँउ, सिपसिड मम्पु सडक दाँया बाँया ७० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- छिप्रा, दुलीखोला, स्याला दाँया बाँया ७० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- ढारखोला बल्हान्ना मरमा तलिगाउँ, गाइनटाकुरा सडक दाँया बाँया १०० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- ढारखोला मेल्डाडा खाग्रा दामाचौर सडक दाँया बाँया १०० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- विउनटाकुरा काडादार सडक दाँया बाँया ७० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- दामाचौर मैचु खोला दाँया बाँया ७० मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।

#### गोरेटो बाटो

- तल्लो पदेरो, वडा कार्यालय, धुवाति कोरेजुर गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।
- गुण्टाली काम्मा हैँदै कलिगाउँ गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र ।

~~जम्मापाली प्रभाग अंग्रेजी भाषा~~  
~~गोरेटो बाटो~~

*सुराया*

*मैलिम*

*मैलिम*

*मैलिम*

*मैलिम*

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०



- ओखरपानी खोला दम्दालीखोला विद्यालय हुँदै पिपलवोट सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- पुन सरको घर देखि माथिल्लो स्पाला गोरेटो बाटो दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- माइको थान लाबिना, मेलडाङा गोरेटो बाटो दाया वाया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- तुलसीराम भारतीको घरदेखि बाँकी माथिल्लो बाँकी गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- शाही कुमारी, मेलाचौर, सर्किंचौर गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- सर्किंचौर, राणटोल, वुढाथोकि टोल गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- राणाटोल विद्यालय, पटाङ्गे गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- लामाखोला, तुल वहादुर धार्तेको घर, झार बहादुर शाहिको घर हुँदै घुमाउरो गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- वडा कार्यालय, मगरवारा हुँदै खालघारी गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- घुमारा, आईतिगारे, ठुलकाडा गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- दुलीखोला खरखरे हुँदै वलहान्न गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- भम्पुकोट, ल्यासा, चौर गोरेटो, बाटो दाँया वाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- ल्यासा (माथिल्लो) मेददारा छम्लोक डाङा धम्लोक गोरेटो बाटो दाँया वाँया २५ मिटर सम्मको क्षेत्र आवासिय क्षेत्र।
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासिय क्षेत्र हुनेछन्।

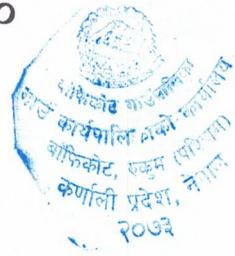
## ग) व्यवसायिक क्षेत्र

- वलहान्ना देखि विउनकुरा सम्मको क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र।

दुर्घाटना आवृत्ति  
वात्सल्य प्रशासनिक नियमन

मान्दौली भूमि  
मान्दौली भूमि  
मान्दौली भूमि

## बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



घ) वन क्षेत्रः-

- सालधारी सामुदायिक वन
  - सल्लेरी सामुदायिक वन
  - घुर्तिखोला, चिरानी सामुदायिक वन
  - मठुरेजुट गैडाखोला रानिवन सामुदायिक वन
  - नैमुले सामुदायिक वन

ड) नदि, खोला, ताल क्षेत्र

- दुली खोला
  - मगमा खोला
  - वडाइखोला
  - डॉडा पोखरि
  - जिपसिड पोखरि
  - साउने पानी पोखरि

च) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रः-

- पोखरी
  - नाउला
  - पटाङ्ग जिपसिड
  - विद्यालयका फिल्डहर्स

विद्यालय

- अनु आधारभूत विद्यालय, स्याला
  - आधारभूत विद्यालय, पहान्त्र
  - सिद्धार्थ उच्च माध्यमिक विद्यालय, मरगमा
  - आधारभूत विद्यालय, मेलडाडा
  - लक्ष्मी आभारत विद्यालय, जिपसिड

## साँस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

► दरेमष्ट कुलदेवता मगमा

~~गुणितार्थ अली~~

~~महादेव~~

~~जुग्गिहारु अली  
भूउपयोगका अधिकारी~~

~~महादेव~~

~~महादेव~~

~~महादेव~~

~~महादेव~~

~~महादेव~~

~~महादेव~~

~~महादेव~~



# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

## वडा नं. ७ को जग्गा वर्गीकरण



### क) कृषी क्षेत्रः-

- बराबाटा, खाल्बाटा, चौर, मेलचौर, पाखेत, बराखोला, गिठामुरा, दुलिङ्गा, ढारवाड, डारुगाउँ, रिलु, लहरेकफला, दोवाटाचौर, दुवानाथ, गोरेकाँडा, वाँस्तला, धरेन्चौर, डाब, सेसिपातल, चौला, बाँस्ताउनी, गाराबाज, छन्द्यहरि, मैचु टोल, कोस्यारा, कुनावाड, किभान्चौर, ठुलादुङ्गा, नयाँ खर्क, घिपाने हुप्पिखोरियाको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र

### ख) आवासीय क्षेत्रः-

- छिनखेत राडी मुख्य सडकको १०० मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- नदुवा खदी सडक को १०० मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- रातापानि कालेढाँड कृषि सडकको ७० मिटर दाँया बाँया भित्र,
- ढाँरापानी गिठामुरा कृषि सडकको ७० मीटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- जुम्ली बस्ने डाब कृषि सडकको ७० मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- विउन टाकुरा मेलडाँडा कृषि सडकको ७० मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- मैचु गाँराबाज गारेटो वाटोको २५ मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- ढारवाड टाकुरा लरेकाफल गोरेटो वाटोको २५ मि दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- सिम बोजाबारि देखी दुवानाथ नदुवा गोरेटो वाटोको २५ गरेर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- टुलिङ्गा देखि भम्पु गोरेटो वाटोको २५ मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- जुम्ली बस्ने जुम्ल्या सल्ला घोरेटो बाटोको २५ मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- मरमा माथिल्लो बजार सार्कि चौर गोरेटो बाटोको २५ मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग
- नदुवा, गोरेकाँडा, ठुलाडाँडा घोरेको वाटोको २५ मि दाया वाया भित्रको भूभाग,
- घडेखोला रिलु गोरेटो वाटोको २५ मिटर दाँया बाँया भित्रको भूभाग,
- छहरेखोला डाँडागाउँ रिलु कृषि सडक दायाँ बायाँको भूभाग ७० मिटर भित्रको सम्पुर्ण क्षेत्र
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन् ।

### ग) व्यावसायिक क्षेत्रः-

- नदुवा बजार
- मरमा माथिल्लो बजार

मानव विकास बाटो

प्रभाव

किट्टवारा

प्रभाव

किट्टवारा

किट्टवारा

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

## घ) बन क्षेत्र:-

- रातापानी कोटेवाँज सामुदायीक वन,
- काल भैरव सामुदायीक वन,
- काली खोली गोठाकोट सामुदायीक वन
- घारीभिर सामुदायीक वन
- डिमुरेखोल्सा सामुदायीक वन
- स्यार्मि सामुदायीक वन
- भम्पु डाँडा सामुदायीक वन
- बेत्यानि फुतफति सामुदायीक वन



## ड) नदी खोला ताला क्षेत्र:-

- धने खोला
- सुवाखोला
- बराखोला
- छहरे खोला
- घट्टेखोला
- रिलु खोला
- खोटा खोला
- डाव खोला
- दह ताल,

## च) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

- भम्पु चौर
- पोखरी
- कापेनी
- साइकुमारी
- बोजावारी
- बरापाटा रवि स्मृती खेल मैदान

*(Handwritten signatures and marks, including a large red X over the bottom left and several signatures at the bottom right.)*

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

छ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्रः-

- काला भैरव मन्दिर, दुलिङ्गा
  - लाँखुरी बोट मैचु, मन्दिर
  - शाइइकमारी मन्दिर मरमा



विद्यालय क्षेत्र

- ने रा मा वि ढारबाझ
  - जनज्योति आ वि नदुवा
  - हरी आ वि बाँस्थला
  - हिमालय आ वि गोरेकाँरा
  - सरस्वति आ वि डारुगाउँ
  - कालिका आ वि दुलिङ्गा

~~आदि अपने~~

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०



## वडा नं. ८ को जग्गा वर्गीकरण

### क) कृषि क्षेत्रः-

- स्याँला हल्वादे दुलोखा बेसिवार तलिगाँउ बोरागाँउ ल्याँपा ढारखोर सिर्पा खुखाड मोचे पोखरा वराहटाकुरा किल्घुईटे मैतेरी तुरिधारा केसरी माझधारा अगोरविसाउनको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र ।
- कृषि उत्पादनको रूपमा प्रयोग भएका अन्य सम्पुर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र हुनेछन् ।

### ख) आवासीय क्षेत्रः-

- मग्मा दामाचौर दुली पोखरा दहतेरा सडकको १०० मिटर दायाँ वायाँ सम्म आवासीय क्षेत्र ।
- रिलु मोचे हल्वादे स्याला सडकको ७० मिटर दायाँ वायाँ सम्म आवासीय क्षेत्र ।
- पोखरा मैनेरी सडकको ७० मिटर दायाँ वायाँ सम्म आवासीय क्षेत्र ।
- ओखधारा कोल्खेल्नेडाडा खोट्या सडकको ७० मिटर दायाँ वायाँ सम्म आवासीय क्षेत्र ।
- दुलिखोला, माइकोथान, मैनेरी, मैचुखोला, दहनेटा, तल्लो स्याला, माथिल्लो स्याला, दुलिखा, हल्वादे, तुरिधारा, मेलखोलिका सम्पुर्ण गोरेटो बाटोको दायाँ वायाँ २५ मिटर भित्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन्
- अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन् ।

### ग) व्यवसायिक क्षेत्रः-

- वेसिबजार
- ल्हाँपा
- पोखरा

### घ) बन क्षेत्रः-

- लालीगुरास सामुदायिक बन
- हरियाला सामुदायिक बन
- तिनखोली सामुदायिक बन

गवाइन्दा गाउँपालिका  
आवासीय अधिकृत

१४/१४/२०८०  
मैनेरी

१४/१४/२०८०

१४/१४/२०८०

१४/१४/२०८०

१४/१४/२०८०

१४/१४/२०८०

# बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गिकरण, २०८०

## ड) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:-

- ढारपानी खोला
- ठुला खोला
- हल्वादे खोला
- तिनखोली खोला



## च) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:-

- थामाचौर
- मुल्पानीचौर
- सहिद स्मृति खेलमैदान पोखरा
- वादो पानि
- सल्लेडाडा
- खड्कडाडा
- कौछुयाना
- पानि खोला चिउरा रुख

## छ) सास्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व क्षेत्र

- माई भगवति मन्दिर
- झागोको थान
- मष मन्दिर
- बराह मन्दिर
- दहनेटा बराह मन्दिर

*(Handwritten signatures and marks are present over the bottom right portion of the page, including a large red 'X' and several signatures in black ink.)*

*लुग्नियाङ्कु औरी  
प्रत्यु प्रशासनिक अधिकारी*

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

### वडा नं. ९ को जग्गा वर्गीकरण



क) कृषि क्षेत्रः-

- कैरणली प्रदेश  
२०७३

  - भेराखेत, घुर्चुबाङ्ग पानाबाङ्गको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
  - कौछ्यान, साधनमुरा, पुराणागाउँ, कालाबाङ्ग, तिरुवावारा, मोरबाङ्गको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
  - रातीगाउँ, फीउंचा, माथीपिपल, कालेगाउँ, तारसीबाङ्गको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
  - गुन्टाली, माख्याम, गोमाइ, आरुगाउँ, औलाटाकी, रामी, बथनडाडाको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
  - कृषि उत्पादनको रूपमा प्रयोग भएका अन्य सम्पुर्ण क्षेत्र कृषि क्षेत्र हुनेछन्।

**ख) आवासीय क्षेत्र:-**

- गाराघाट, भेराखेत, घुर्चुबाङ्ग पानाबाङ्ग कौछ्यान, साधनमुरा, पुराणगाउँ, कालाबाङ्ग, तिरुवावारा, मोरबाङ्ग रातीगाउँ, फीउंचा, माथीपिपल, कालेगाउँ, तारसीबाङ्गमुख्य गुन्टाली, माखाम, गोमाइ, आरुगाउँ, औलाटाकी, रामी, बथनडाडा, कालेगाउँ, तिलचराउने, लुटिबाङ्ग, रातिगाउँ, सिडागोठ
  - अन्य बसोबासको रूपमा प्रयोगमा भएका सम्पुर्ण क्षेत्र आवासीय क्षेत्र हुनेछन् ।
  - **कृषि सङ्केतक:-**
  - भेराखेत, मोरबाङ्ग, गोमै, सालगारीको १०० मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्र लाई आवासीय क्षेत्र ।
  - पानाबाङ्ग, पुराणगाउँ, कालाबाङ्ग, पिपरीखोला, जोगीमुरा, दोबाढ्ही, तार ७० मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्र ।
  - सीबाङ्ग, दोबाढ्ही, सालघारी साधनमुरा, तारसीबाङ्गको २५ मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्र लाई आवासीय क्षेत्र ।

## रिझ रोडः-

- मयारी, फिउचा, मोरबाङ्ग, तिलचराउने, कालेगाउँ, दुली लाई १०० मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्र आवासीय क्षेत्र।

## गोरेटो बाटो:-

- गाराघाट, घुचुंबाङ्ग, आरुगाउँ, पुराणागाउँ, मोरवाङ्ग, पिपल, गोमै, लुटिबाङ्ग, सियागोट, रामी, बथनडाडा, तारसिबाङ्ग, मोरवाङ्ग, सालगारी, साधनमरा, जिम्पियाखा, झला, कालेगाउँ, दोबाढी

~~दुर्गविधायक  
प्रधान प्रशासनकाल~~

## बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

मनघर, तिलचराउने, माखाम, कालेगाउँ, गुन्टार्ल  
मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्र लाई आवासीय क्षेत्र।



- तिलचराउने, कसेरी, काप्रा, फिउचा, रातीगाउ, भाङ्गलाङ्ग, काप्रा, फिउचा, कमसलगैरा, मोरबाङ्ग, लामाखाली, कसेरी, स्याला, काले गाउँडाडा, चारपुटे, राम्री, स्यालापानी, लुटिबाङ्ग, चौर, तिनखोली २५ मिटरको दाँया वाँयाक्षेत्र लाई आवासीय क्षेत्र।

ग) वन क्षेत्रः-

- बथानडाडा सामुदायिक वन
  - कौछ्यान सामुदायिक वन
  - सालघारी सामुदायिक वन
  - हाङ्गधुङ्गा सामुदायिक वन
  - सल्लेरी सामुदायिक वन
  - पातल सामुदायिक वन
  - पातीहाल्ना सामुदायिक वन

घ) सास्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्व

- रातीगाउँ बराथान, मोरबाङ्ग, सालघारी, पुराणगाउँ माईकाथान, शर्मा मन्दिर, रिजाल मन्दिर, तिरुवा मन्दिर, विरमढाना देवकोटा मन्दिर, पिटेकोट त्रिशूलगारे,

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

## वडा नं. १० को जग्गा वर्गीकरण

क) कृषि क्षेत्र:-

- फेराको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
  - सेजें सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
  - गाराबाङ्ग मयारी राजापुर बथनडाँडाको सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
  - नयाँठाटी सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
  - पुरानो ठाँटी सम्पुर्ण खेतियोग्य क्षेत्र।
  - कृषि उत्पादनका रूपमा प्रयोग भएका अन्य सम्पुर्ण क्षेत्रहरु कृषि क्षेत्र हुनेछन्।



फलफुल क्षेत्र

- जारे सेजे फेरा र गाराबाड़ राजापुर मयारी सुन्तला कागति पकेट थ्वेत्र

ख) आवासिय क्षेत्रः-

- गाराघाट रिम्ना मुख्य सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र।

कृषि सडक क्षेत्र

- गाराघाट वडा कार्यालय सडक, लामातरा सेजे सडक, भरा डाँडा फेरा सडक र भिरा डाँडा मयरी गाराबाङ्ग फेरा कृषि सडक को दायाँ वायाँ ७० मिटर भित्र।

गोरेटो बाटो

- १० नं वडा भित्र रहेका सम्पुर्ण गोरेटो बाटो को दायाँ बायाँ २५ मिटर क्षेत्र भित्र ।

### ग) व्यवसायीक क्षेत्र

- ## ➤ नयाँ ठाँटी गाराघाट

घ) वन क्षेत्रः-

- त्रिशुलगारे सामुदायिक बन.
  - काफलदारा सामुदायिक बन.
  - लिउरेवारी सामुदायिक बन.

बाफिकोट गाउँपालिका सिमाना भित्रको भूउपयोग वर्गीकरण, २०८०

- कोलबोट महिला सामुदायिक बन.
  - सालवारी सामुदायिक बन.
  - राता पहर सामुदायिक बन.
  - कालचिउरी सामुदायिक बन.
  - पुरानोठाटी सामुदायिक बन.
  - वथनडाँडा सामुदायिक बन



ड) सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र:-

- मध्यिन्द्र वृदाआश्रम
  - मच्छिन्द्र नाथनारायण मन्दिर
  - थुमालेख बाह भद्रौ मेला
  - फागु पुर्णिमा होली मेला
  - गुसि दह
  - सिद्धदह
  - घराटाँसे

The image shows a white page with several handwritten signatures and markings. In the top left corner, there is a red signature that appears to read "Ergonomics". To its right, there are two black signatures: one that looks like "Hans" and another that looks like "Hans". Below these, there is a large black signature that includes the word "Hans" and "Hans". In the center-left area, there is a large black 'X' drawn over the word "power". To the right of this 'X', there is a large black scribble. In the bottom left corner, there is a blue stamp or signature that reads "Dokumenten- und Pressestelle".